ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE Nombre del Servicio: CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	60157335666,00
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	16/05/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)									
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	No se eviencia
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Cambio de Led en lavandería, lámpara en comedor, se evidencia sensores en buen estado Instalación de regleta para toma eléctrica Instalación de lámpara led en coordinación / Cambio de lámpara en archivo/ Verificación de led en la unidad funcionando
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Verificación de cable no expuesto enrecorrido por los baños
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general								
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos								
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)									
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Recorrido 2DO piso cumple a cabalidad Cambio ducha primer piso
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se hace verificación de funcionamiento sin novedad
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa				UNIDAD OPERATIVA	Servicios generales	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	se realiza verificación sin novedad
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)								
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas								

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE Nombre del Servicio: CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	60157335666,00
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	16/05/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas									
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)								
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos								
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores								
2.4. Sistema 4 _Infraestructura									
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza postura de baldosa en muro salida de baño primer piso baño hombres y resane, estuco y pintura de habitación segundo piso
Actividad 2.4.2	Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de guardes cobas baño primer piso Talento humano y revisión de áreas restantes sin novedad
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones								
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)				UNIDAD OPERATIVA	Servicios generales	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza recorrido sin novedad
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Pintura medias cañas baño hombre talento humano hombres y de mujeres
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza pintura de puerta baño hombres talento humano y verificación del restante sin novedad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza limpieza de angeos de cocina en ventanas de baños y sala de computo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE Nombre del Servicio: CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	60157335666,00
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	16/05/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza postura de película de seguridad en espejos de baño y la verificación del restante sin novedad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)								
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)								
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad									
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza recorrido en la unidad sin novedad
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados								
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento				UNIDAD OPERATIVA	Juan Kamilo (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza recorrido en la unidad sin novedad
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)				UNIDAD OPERATIVA	Juan Kamilo (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza recorrido en la unidad sin novedad
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)				UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificación de funcionalidad del mismo sin novedad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)				UNIDAD OPERATIVA	Juan Kamilo (Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificación de funcionalidad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE Nombre del Servicio: CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	60157335666,00
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	16/05/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)									
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)				UNIDAD OPERATIVA	Servicios generales	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificación y cumple sin novedad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)								
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)								
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)				UNIDAD OPERATIVA	Servicios generales	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificación sin novedad
2.7. Sistema 7 _Otros									
Actividad 2.7.1	Piscina								
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)								
Actividad 2.7.3	Sistema de circualción vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento								
Actividad 2.7.4	Gas propano								
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)				UNIDAD OPERATIVA	(Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificación sin novedad
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación				UNIDAD OPERATIVA	(Mano de obra calificada)	Equipos y herramientas según la necesidad para ejecutar la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza verificación sin novedad
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas								
Actividad 2.7.8	Lago								
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica								

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE Nombre del Servicio: CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	60157335666,00
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	16/05/2026

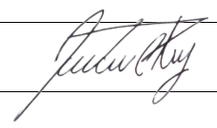
3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable								
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico								

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	23
Actividades aplazadas:				
Total actividades en el periodo:	0	0	0	23

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES:

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7.DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Ivon Andrea Campos Rey	Nombres y apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	